

长春融资担保集团有限公司办公场所 局部改造询价公告

一、项目基本情况

项目名称：长春融资担保集团有限公司办公场所局部改造

采购方式：公开询价

预算金额：23.4 万元（含 21.4 万元工程费用及 2 万元暂列金）

计划工期：工期 10 天

暂列金说明：本项目设置暂列金，用于施工过程中合理的工程变更、现场零星增补、应急处置等未列明项目支出，暂列金按工程结算相关规定执行，由采购人统筹使用。

采购需求：

本次为办公场所局部改造工程，包括对改造涉及区域地面开展全面检查、破损修复及维护，对范围内门窗及五金配件逐一检修、更换损坏部件并调试维护，对室内强弱电、网络线路进行梳理、规整、固定与安全防护，同时负责施工垃圾及废料清运，完工后全面清扫现场，恢复办公环境原貌，具体施工标准及细节要求以附件为准。

施工地点：

长春市高新区蔚山路 3777 号

质量要求：

所有用品及配套设备须为正规合格产品，附带产品合格证与质量检测报告，符合国家相关安全标准；施工工艺须规范，确保完工后设施功能完好、现场整洁。本工程整体质保期二年，自验收合格之日起算，质保期内非人为损坏产生的各类故障，由供应商免费上门维修、

更换配件。

二、申请人的资格要求

本次询价要求供应商须具有独立法人资格，持有市场监督管理部门核发的有效营业执照，经营范围包含室内装饰改造、建筑维修等相关业务，具备本项目施工服务能力。

三、报价格式

加盖单位公章的营业执照复印件；报价明细单需分列分部分项工程费、暂列金、总金额，列明施工项目、所用产品品牌、规格、数量、单价、分项金额，报价单须加盖单位公章。

四、响应文件提交

截止时间：2026年6月11日

提交地点：长春市南关区文昌路666号文昌国际大厦

五、联系方式

项目联系人：刘悦名

联系电话：77789370

监督部门：审计稽核部

联系电话：77789375

长春融资担保集团有限公司

2026年6月9日

分部分项工程项目清单计价表

工程名称: 担保集团办公室改造

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)	
						综合单价	合价
10楼改造							
1	011207001001	轻质隔墙	1. 双层9.5mm石膏板面层 2. 轻钢龙骨基层 3. 内嵌隔音棉 4. 双层9.5mm石膏板面层	m2	13.75		
2	011404001001	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:3厚石膏腻子分遍找平3遍腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数:大白2遍,乳胶漆2遍	m2	26.71		
3	010801001001	木质门	1. 实木油漆单开门 2. 颜色与原有木门相同	m2	4.8		
9楼改造							
4	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原有砌体墙开门洞	m3	0.48		
5	010401003001	实心砖墙	1. 实心砖封堵门口	m3	0.48		
6	011404001002	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:3厚石膏腻子分遍找平 2. 油漆品种、刷漆遍数:大白2遍,乳胶漆2遍	m2	4.8		
7	010801001002	木质门	1. 原有木门利旧安装	m2	2.4		
8楼改造							
8	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:天棚 2. 铲除既有大白乳胶漆饰面	m2	146		
9	011404002001	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:3厚石膏腻子分遍找平 2. 油漆品种、刷漆遍数:大白2遍,乳胶漆2遍	m2	146		
10	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 铲除部位名称:墙面 2. 铲除既有大白乳胶漆饰面	m2	262		
本页小计							

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：担保集团办公室改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
11	011404001003	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:3厚石膏腻子分遍找平 2. 油漆品种、刷漆遍数:大白2遍,乳胶漆2遍	m2	262			
12	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除原有砌体墙开门洞	m3	1.44			
13	010401003002	实心砖墙	1. 实心砖封堵门口	m3	1.44			
14	010801001003	木质门	1. 实木油漆单开门 2. 颜色与原有木门相同	m2	4.8			
15	01B001	地面防护	1. 地面防护(石膏板无纺布)	m2	146			
6楼改造								
16	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:天棚 2. 铲除既有大白乳胶漆饰面	m2	73			
17	011404002002	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:3厚石膏腻子分遍找平3遍腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数:大白2遍,乳胶漆2遍	m2	73			
18	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 铲除部位名称:墙面 2. 铲除既有大白乳胶漆饰面	m2	168			
19	011404001004	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:3厚石膏腻子分遍找平3遍腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数:大白2遍,乳胶漆2遍	m2	168			
20	010801001004	木质门	1. 实木油漆单开门 2. 颜色与原有木门相同	m2	4.8			
21	011207002001	轻质隔断	1. 钢化玻璃隔断	m2	44			
22	011207002002	轻质隔断	1. 高隔玻璃夹百叶	m2	19			
23	011613002001	玻璃拆除	1. 原有白钢金属套口玻璃隔断拆除	m2	18			
24	01B001	地面防护	1. 地面防护(石膏板无纺布)	m2	51			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：担保集团办公室改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	
5楼改造								
25	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:天棚 2. 铲除既有大白乳胶漆饰面	m2	78			
26	011404002003	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:3厚石膏腻子分遍找平3遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:大白2遍,乳胶漆2遍	m2	78			
27	011604002003	立面抹灰层拆除	1. 铲除部位名称:墙面 2. 铲除既有大白乳胶漆饰面	m2	192			
28	011404001005	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:3厚石膏腻子分遍找平3遍 2. 油漆品种、刷漆遍数:大白2遍,乳胶漆2遍	m2	192			
29	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除原有砌体墙开门洞	m3	1.25			
30	010801001005	木质门	1. 实木油漆单开门 2. 颜色与原有木门相同	m2	7.2			
31	010801001006	木质门	1. 实木复合油漆双开门高档 2. 颜色与原有木门相同	m2	3.84			
32	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 原有石膏板隔断拆除	m2	21			
33	011207002003	轻质隔断	1. 钢化玻璃隔断	m2	32			
34	01B001	地面防护	1. 地面防护(石膏板无纺布)	m2	78			
4楼改造								
35	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:天棚 2. 铲除既有大白乳胶漆饰面	m2	67.6			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：担保集团办公室改造

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	
36	011404002004	天棚喷刷涂料	1. 腻子种类:3厚石膏腻子分遍找平3遍腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数:大白2遍,乳胶漆2遍	m ²	67.6			
37	011604002004	立面抹灰层拆除	1. 铲除部位名称:墙面 2. 铲除既有大白乳胶漆饰面	m ²	158			
38	011404001006	墙面喷刷涂料	1. 腻子种类:3厚石膏腻子分遍找平3遍腻子 2. 油漆品种、刷漆遍数:大白2遍,乳胶漆2遍	m ²	158			
39	011613002002	玻璃拆除	1. 原有白钢金属套口玻璃隔断拆除	m ²	8.82			
40	010801001007	木质门	1. 实木油漆单开门 2. 颜色与原有木门相同	m ²	4.8			
41	011207002004	轻质隔断	1. 钢化玻璃隔断	m ²	73.5			
42	01B001	地面防护	1. 地面防护（石膏板无纺布）	m ²	67.6			
		措施项目						
43	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运	m ³	28.48			
44	011601001004	脚手架	1. 装饰脚手架	项	1			
45	011601002001	垂直运输	1. 垂直运输	项	1			
		电气改造						
46	030412001001	普通灯具	1. 名称:圆形吸顶灯 2. 型号:AC220V 22W φ300mm 3. 结算以实际为准	套	16			
47	030412005001	荧光灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:22w 3. 结算以实际为准	套	64			
48	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 规格:PVC25 3. 配置形式:暗配 结算以实际为准	m	340			
本页小计								

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：担保集团办公室改造

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）	
						综合单价	合价
49	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ (F) 4mm ² 4. 材质:铜芯 5. 结算以实际为准	m	3768.6		
50	030411006001	接线盒	1. 名称:开关(插座)盒	个	32		
51	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:AC220V, 10A 3. 符合图纸及规范要求 4. 结算以实际为准	个	30		
52	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:AC220V, 10A 3. 符合图纸及规范要求 4. 结算以实际为准	个	2		
53	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:墙面剔槽及恢复	m	350		
		措施项目					
本页小计							
合 计							